

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 325

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12Α/Φ.123/0/31889 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ. 470/222/9.2.1983 ΦΕΚ 126/29.4.1983 τ.Δ', για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης Καλαμάτας (Τμήμα Σ.Σ. Νεμέας - Χωριό Στέρνα).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 12.4.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 44/1986 του Εφετείου Ναυπλίου.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/18/22.2.89 ΦΕΚ 148/23.2.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Νεμέας με την έκδοσή του γραμματίου παρακαταθήκης 1396/12.5.1989 συνολικού ποσού 7.884.400 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 493 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην κοινότητα Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

Με τα Γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων του Γραφείου Παρακαταθηκών Πάρου και με τους αριθμούς 1276, 1277 και 1278 της 12.5.1989, που αφορούν τους εικαζόμενους ιδιοκτήτες: 1. Παναγιώτη Νικ. Ρούσσο, 2. Κληρονόμους Δαμιανού Αντωνίου, 3.

Αθανασίου Λάμπρου Αθανασίου, κατατέθηκαν, για αποζημίωση απαλλοτρίωσης τα χρηματικά ποσά των δρχ. α. 2.459.470, β.δρχ. 2.033.380 και γ. δρχ. 599.700 αντίστοιχα.

Τα παραπάνω ποσά θα καταβληθούν σ' αυτούς που θα προσκομίσουν τελεσίδικη Δικαστική απόφαση ότι είναι δικαιούχοι της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αντιπάρου 10/28.1.1987 επικυρωθείσα με την 4513/5.5.1987 όμοια της Νομαρχίας Κυκλάδων και 57/15.7.1987, επικυρωθείσα με την 11076/3.9.1987 όμοια της Νομαρχίας Κυκλάδων, που δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ 135/28.2.1987 τεύχος τέταρτο και 727/31.7.1987 τεύχος τέταρτο αντίστοιχα, τηρηθείσης και της νόμιμης διαδικασίας.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αντίπαρος, 15 Μαΐου 1989

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΟΛΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81779/4614 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ανδραβίδας του Δήμου Ανδραβίδας Ν. Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕκ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).
5. Την αριθ. 20947/946/31.3.87 (ΦΕΚ 463/Δ/25.5.87) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ανδραβίδας του δήμου Ανδραβίδας (Ν. Ηλείας).
6. Το αριθ. 256/13.10.1986 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ηλείας προς τους αρμόδιους φορείς.
7. Τις αριθ. 120/1986, 175/1987 και 23/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ανδραβίδας.
8. Το αριθ. 24662/2092/13.2.87 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Ηλείας.
9. Το αριθ. 19147/22.9.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.
10. Το αριθ. 4995/7.11.86 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
11. Το αριθ. 538601/13.11.86 έγγραφο του ΕΟΤ.
12. Το αριθ. 13087/7.11.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Ηλείας.
13. Το αριθ. 1046/6.6.88 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών της Νομαρχίας Ηλείας.
14. Το αριθ. 13/87 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ανδραβίδας του Δήμου Ανδραβίδας Ν. Ηλείας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την Πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ανδραβίδας του Δήμου Ανδραβίδας πληθυσμιακού μεγέθους 8.000 περίπου κατοίκων, για την επόμενη πενταετία, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 και ειδικότερα με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 100 στρ. περίπου και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης 232 κατ/Ηα και 1.000 αντίστοιχα.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο της πόλης.
- Τη Χωροθέτηση Διοικητηρίου.
- Τη δημιουργία δεύτερου δημοτικού σχολείου, καθώς επίσης και τριών νηπιαγωγείων και ισάριθμων παιδικών χαρών.
- Τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου σε υπάρχον νεοκλασσικό κτίριο της πόλης, το οποίο προτείνεται να κηρυχθεί διατηρητέο.
- Τη δημιουργία πάρκου πράσινου στη θέση που βρίσκεται το νεκροταφείο μετά τη μεταφορά του.
- Τη χωροθέτηση πάρκου βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου δυτικά του σχεδίου πόλης.
- Τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών πλησίον του βιοτεχνικού πάρκου.
- Τη χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων σε θέση κοντά στο Διοικητήριο.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε πληθυσμό της επόμενης πενταετίας και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.6 και Α.11.2.1.α.

δ) Την οργάνωση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3 σε κλίμακα 1:5000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

- Τη δημιουργία δακτυλίου που επιτρέπεται την παράκαμψη του κέντρου.
- Την οργάνωση της εσωτερικής κυκλοφορίας με σύστημα μονοδρομήσεων.
- Τη δημιουργία πεζόδρομων.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στους χώρους που προτείνεται να γίνει το πολιτιστικό κέντρο και ο σταθμός λεωφορείων, καθώς επίσης και κατά μήκος της προτεινόμενης επέκτασης του εμπορικού κέντρου, δυτικά της σιδηροδρομικής γραμμής.
- Ζώνης κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στις περιοχές των επεκτάσεων.
- Ζώνης αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) σε επαφή με τους πεζόδρομους.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3 κλίμακας 1:5000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Δημιουργία πάρκου αναψυχής.

Απομάκρυνση του νεκροταφείου και δημιουργία πάρκου πρασίνου στο χώρο αυτό.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και τις προτάσεις για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.ΙΙ.2 κλίμακας 1:5000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

- Μελλοντική ύδρευση από τον ταμιευτήρα του φράγματος Πηνειού.
- Αντικατάσταση των βασικών αγωγών με άλλους μεγαλύτερης διαμέτρου.

2. Δίκτυο αποχέτευσης.

Κατασκευή αγωγού - κεντρικού συλλεκτήρα, που θα καταλήγει σε εγκαταστάσεις καθαρισμού παρά τον Μελισσό, όπως προβλέπεται στην προκαταρκτική μελέτη αποχέτευσης Ανδραβίδας - Λεχαινών.

3. Ενεργειακό τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Σταδιακή μετατροπή του ενεργειακού δίκτυου σε υπόγειο και επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου.

4. Επισήμανση χώρων καταφυγής των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού.

1) Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 3 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81779/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσες στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περι-

βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

[illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΡΑΒΙΔΑ .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Ανάγκη για γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων -
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Διοικητήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	8526	0,1	853	0	853	1
Αστυνομικό τμήμα	3544	0.08	283	150	133	1
Οργανισμοί κοινής ωφελείας	3544	0.1	354	130	224	2
Δημόσιες τράπεζες	6036	0.6	362	100	262	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	250	250	0	250	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	3544	1,0	5316	3000	2316	1
Πάρκο	3544	4,5	15948	0	15948	1
Πλατείες γειτονιάς	3544	3,0	10632	0	10632	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	8526	0,2	1705	250	1455	2
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6036	2,0	12072	11000	1072	-
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	543	10	5430	7000	6	1
Δημοτικό - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	354 71	15 15	5310 1065	3000	2310 1065	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	3544	-	-	100	-	1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	33	8	264	200	64	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	25.000	25.000	25.000	-	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3544	0,75	2658	350	2308	3
10. ΝΑΟΣ	800	1,5	1200	1.300	100	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3544	1	3544	-	3544	1

[illegible] Α-11.5. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοινωφ. εγκ/σεις ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (μικτή) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	[illegible] Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα	3335	100	1,00	31.04	10.04	232	35 %	8.120	4.785
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	3335	100	1,0	31,04	10,04	232	35 %	8.120	4785

[illegible]: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις παραγράφους (θέμα Α-11.6)

Αριθ. οικ. 10161/92 (4)

Αναθεώρηση Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Παραλία» του Δήμου Ασπροπύργου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Δ) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του από 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ).

6. Το Π.Δ. της 16.3.87 (ΦΕΚ 331/Δ) για έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Παραλία» Δ. Ασπροπύργου.

7. Το με αρ. 2443/5.4.89 έγγραφο Δ. Ασπροπύργου.

8. Τις με αρ. 22/89 και 47/89 αποφάσεις του Δ.Σ. Ασπροπύργου.

9. Το με αρ. 8/89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναθεωρείται το εγκεκριμένο με το από 16.3.87 Π.Δ. Πολεοδομικό Σχέδιο όπως φαίνεται στα χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκαν από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίτυπά τους θα αναρτηθούν στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Αιγάλεω για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Τροποποιείται και συμπληρώνεται το άρθρο 4 του από 6.3.87 Π.Δ/τος. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοχτώ (18) μέτρα

ελάχιστο εμβαδό: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) εφόσον κατά την 24.4.87 (ημέρα δημοσίευσης του από 16.3.87 Π.Δ/τος για έγκριση της πολεοδομικής μελέτης) είχαν:

ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα (70) τ.μ.

β) που προκύπτουν ή δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής και μετά την έγκρισή τους έχουν τα παραπάνω όρια αρτιότητας.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στα οικόπεδα της παραγράφου 1 εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα, στα οικόπεδα της παραγράφου 2 εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια εικοσιπέντε (25) τ.μ και ελάχιστη διάσταση τέσσερα (4) μέτρα, και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός ΖΟΕ κ.λπ. Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– Για τμήμα του οικοπέδου μέχρι 150 τ.μ. συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).

– Για τμήμα οικοπέδου άνω των 150 έως 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

– Για τμήμα οικοπέδου άνω των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης είκοσι εκατοστά (0,20).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο υφος των χτιρίων εννέα (9,00) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το μέγιστο ύφος της δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοχτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Εφόσον κατά την 24.4.87 (ημέρα δημοσίευσης του από 16.3.87) Π.Δ/τος για έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα (70) τ.μ.

β) Που προκύπτουν ή δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής και μετά την έγκριση της έχουν τα παραπάνω όρια αρτιότητας.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στα οικόπεδα της παραγράφοφυ 1 εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα, στα οικόπεδα της παραγράφου 2 εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια εικοσιπέντε (25) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση τέσσερα (4) μέτρα και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός ΖΟΕ κ.λπ. Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος ένδεκα (11) μέτρα.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου, γυμνασίου - λυκείου, αθλητικών εγκαταστάσεων.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης (0,40) σαράντα εκατοστά.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του κτιρίου ένδεκα (11) μέτρα.

2. Χώρος παιδικού σταθμού - ΚΑΠΗ

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης (0,40) σαράντα εκατοστά.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του κτιρίου τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

3. Χώρος εκκλησίας - Πολιτιστικών λειτουργιών

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης (0,40) σαράντα εκατοστά.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του κτιρίου ένδεκα (11) μέτρα.

4. Σε τμήμα του Ο.Τ. 396 ο χώρος με τα στοιχεία α,β,γ,δ,α προορίζεται για την ανέγερση παιδικού σταθμού.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης (0,80) σαράντα εκατοστά.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του κτιρίου εννέα (9) μέτρα.

Δ. Για όλη την περιοχή που εντάσσεται στο σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος εφαρμόζονται επί πλέον τα εξής:

α) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

β) Τα κτίρια τοποθετούνται μέσα στο κόκκινο περίγραμμα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

γ) Η επιπλέον της επιτρεπόμενης κάλυψης επιφάνεια που διατίθεται για υπαίθριους χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του εμβαδού του οικοπέδου.

Άρθρο 3.

Στους τομείς Ι και ΙΙ προστίθεται:

(α) Οικόπεδα υφιστάμενα πριν την έγκριση της πράξης εφαρμογής που υπάγονται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη.

(β) Σε περίπτωση που το εμβαδόν οικοπέδου που υπάγεται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 αυξηθεί με την πράξη εφαρμογής ή με οποιαδήποτε δικαιοπραξία το οικόπεδο που προκύπτει εξακολουθεί να θεωρείται οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

(γ) Σε περίπτωση που το εμβαδόν οικοπέδου κατά παρέκκλιση αρτίου και οικοδομήσιμου αυξηθεί με οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή μειωθεί κατά την σύνταξη της πράξης εφαρμογής το οικόπεδο που προκύπτει

θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον έχει τουλάχιστον τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

Άρθρο 4.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με την επιφύλαξη του άρθρου 12 του Ν. 651/77 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ). Κατά τα λοιπά ισχύει το από 16.3.87 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 3786 ΕΠΑ 633 (5)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χαλκίδας Ν. Εύβοιας στα 196 και 197 της συνοικίας «Α» (Καράμπαμπας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

2. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημ. Έργων.

3. Την 5/89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, Δήμου Χαλκίδας.

4. Το από 25.2.87 (ΦΕΚ 137Δ) εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Χαλκίδας.

5. Τον Ν. 1337/83.

6. Την από 9.5.1989 γνωμοδότηση του μελετητή Ε.Π.Α.

7. Την από 11.5.89 με αριθ. πρωτ. 3245 ΕΠΑ 547 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ευβοίας.

8. Την γνωμοδότηση με αριθ. 11 του 8ου/12.5.89 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

10. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

11. Την 117/28.6.86 με αριθ. πρωτ. 48467/1984 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το Π.Δ. 22.9.88 ΦΕΚ 731Δ' της 13 Οκτωβρίου 1988, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο Πόλης Χαλκίδας στα Ο.Τ. 196 και 197 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας με κλ. 1:1000. Το σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας για διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 22 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1813 (6)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Αρχαίας Ολυμπίας Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

γ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

δ) Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων» που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ/τος 532/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

ε) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ζ) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

η) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α 18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

θ) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α 26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

ι) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Το από 4.7.1911 Δ/γμα ΦΕΚ 171/8.7.1911 «περί εγκρισης σχεδίου πόλεως Αρχαίας Ολυμπίας».

3. Τις αριθ. 83/87 και 17/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αρχαίας Ολυμπίας που προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως και εκδικάζονται οι ενστάσεις.

4. Το χάρτη σχεδίου πόλεως Αρχαίας Ολυμπίας που υπογράφεται από τον τοπογράφο μηχανικό Κων/νο Λουκίσσα με ημερομηνία Σεπτέμβριος '87 εις τον οποίο απεικονίζεται η προτεινομένη τροποποίηση της 3ης κάτω παραλλήλου του περιμετρικού δρόμου ως και του Ο.Τ. 4 Ιερού Ναού Κοίμησης Θεοτόκου, ο οποίος αναρτήθηκε στο Γραφείο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 4/89 πρακτικό του (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Αρχαίας Ολυμπίας, καθορίζουμε το πλάτος του περιμετρικού δρόμου της 3ης κάτω παραλλήλου, χαρακτηρίζουμε την εξωτερική γραμμή ρυμοτομική και μετατρέπουμε το Ο.Τ. 4 του Ιερού Ναού Κοίμησης Θεοτόκου σε κοινόχρηστο χώρο, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Μαΐου 1989

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 1826 (7)

Περί αναγνωρίσεως των ιδιωτικών δρόμων με τα στοιχεία (1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 1) και (1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 1) ότι υπάρχουν πριν από το έτος 1923, στην Τσαριτσάνη Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την αριθ. 844/23.12.88 αίτηση της Κοινότητας Τσαριτσάνης και την αριθ' 44/88 απόφαση του Κ.Σ. Τσαριτσάνης με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για τους παραπάνω δρόμους που έχουν σχηματισθεί πριν από το έτος 1923 και ορίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Την από 23.3.89 βεβαίωση της Κοινότητας ότι οι πάροδοι αυτοί προϋπήρχαν του έτους 1923.

4. Το από 12.10.1950 τοπογραφικό διάγραμμα (ΦΕΚ 229/12.10.1950).

5. Την 105/10.3.89 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ της 2ης /89 συνεδρίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι οι πάροδοι με τα στοιχεία (1 – 2 – 3 – 4 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 1) και (1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 1) που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχαν του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Οι ανωτέρω πάροδοι βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο οικισμού Τσαριτσάκης όπως φαίνονται στο από Ιουνίου 1989 τοπογραφικό

διάγραμμα της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Πιπίλα Μαργαρίτα το οποίο έχει θεωρηθεί από Δ/ντή Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3806 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ενότητας Καπνικού Σταθμού στο Ο.Τ. 110 Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστετερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

4. Την αριθ. ΤΠ 7919/17.9.86 (ΦΕΚ 1129/Δ/21.11.86) απόφαση του Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου ενότητας Καπνικού Σταθμού της πόλης Κατερίνης.

5. Την 36/89 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης σύμφωνα με την οποία προτείνεται η κατάργηση του ΚΧ στο Ο.Τ. 110.

6. Το από 14.4.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Κατερίνης στην ενότητα Καπνικού Σταθμού και συγκεκριμένα καταργούμε τον ΚΧ στο Ο.Τ. 110 και διατηρούμε τον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. 110 και 117.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Τ.Π. και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 10 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3804 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ενότητας Βατάν – Μυλαύλακα Ο.Τ. 330α – 330β, Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστετερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρ. 3 και 7.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

4. Την αριθ. ΤΠ 1550/86 (ΦΕΚ 345/Δ/30.4.87) απόφαση του Νομάρχη Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου ενότητας Βατάν – Μυλαύλακα.

5. Την 269/88 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης.

6. Το από 14.4.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Κατερίνης στην ενότητα Βατάν – Μυλαύλακα και συγκεκριμένα καταργούμε τον πεζόδρομο μεταξύ το Ο.Τ. 330α–330β.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της απόφασης για 15 ημέρες στο Τ.Π. και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 10 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 421866/165 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου με αναγνώρηση ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 79.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 14.4.89 πρακτ. 10, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου στο Ο.Τ. 79 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινες και πράσινες γραμμές στο σε κλ. 1:500 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα αυτό θα αναρτηθειεί επί 15/νθήμερο στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Πειραιά οδός Νοταρά αρ. 93–95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 421418/108 (11)

Χαρακτηρισμός της οδού Πέρδικας - Σφετουρίου Αίγινας ως κυρίας Κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.5.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ. 270Α/85).
2. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1 (ΦΕΚ. 137Α/85).
3. Το Ν. 1032/80 περί ΥΧΟΠ.
4. Το Ν. 1599/ΦΕΚ. 75/11.6.86 «Σχέσεις Κράτους, Πολίτη κ.λπ.».
5. Την υπ' αρ. 34107/30.11.88 απόφαση Νομάρχη Πειραιά «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δημ. Πολιτικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πειραιά».
6. Την 16702/4.3.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας, Εσωτερικών και Οικονομικών (ΦΕΚ. 150Α/18.3.86).
7. Την από 3.2.89 αίτηση του Δημητρίου Αναγ.
8. Την από 3.1.89 βεβαίωση της Κοινότητας Πέρδικας Αίγινας.
9. Την από 10.2.89 εισήγησή της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά.
10. Την με αρ. πρακτ. 2/10.2.89 γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό της οδού Πέρδικας - Σφετουρίου Αίγινας ως κύριας Κοινοτικής, για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθ. 1 του Π.Δ. 85 (ΦΕΚ. 270Δ/85), όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινη γραμμή στο σχεδ/μα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στη Δ/νση Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ/31959 (12)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πετρούπολης για τη διεύρυνση της οδού Ανατολικής - Ρωμυλίας - Νυμφαίου στο Τμήμα από την οδό Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι την οδό Καποδιστρίου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 35/86.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/28).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/37/Φ.θ/221/5.4.89 ΦΕΚ Β' 240/15.4.89.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 24.4.89 που καθορίστηκε με την απόφαση 102/89 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πετρούπολης για τη διεύρυνση της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας - Νυμφαίου στο Τμήμα από της οδού Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι την οδό Καποδιστρίου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 35/86.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 269/17.5.89 για συνολικό ποσό 22.050.200.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1. Βραχάς Αθανάσιος (ιδ. 02) δρχ. 1.526.400
2. Κοτσάκη Χρυσάνθης (ιδ. 04) δρχ. 786.000
3. Παπαδόπουλου Χρήστου (ιδ. 05) δρχ. 113.400
4. Γκραβαρίτη Δημήτριου - Καρά Ελένης (ιδ. 07) δρχ. 84.700
5. Σχαλίδη Ιωάννη (ιδ. 13) δρχ. 398.900
6. Τζάθας Αμαλία (ιδ. 14) δρχ. 2.306.100
7. Σταυρόπουλου (ιδ. 16) δρχ. 1.952.200
8. Κατσαριώτη ή Φλώρου (ιδ. 17) δρχ. 93.100
9. Σακελαρίου Άννας (ιδ. 20) δρχ. 4.710.800
10. Γιδοπούλου Αλίκης (ιδ. 22) δρχ. 1.748.800
11. Λιβανιώτη Δημήτριου (ιδ. 24) δρχ. 4.212.300
12. Πάκου Ευσταθίας (ιδ. 26) δρχ. 2.409.800
13. Βλασόπουλου Νικόλαου (ιδ. 28) δρχ. 45.000
14. Κατσιβαρδέλου Παναγιώτου (ιδ. 30) δρχ. 18.000
15. Χριστόπουλου Δημ. (ιδ. 33) δρχ. 244.800
16. Στουπάκη Γεώργιου (ιδ. 35) δρχ. 273.800
17. Κατρωνάκη Μαρίας (ιδ. 37) δρχ. 118.100
18. Ζώρου Νικολάτας (ιδ. 41) δρχ. 43.000
19. Καλογιάννη Σταύρου (ιδ. 43) δρχ. 18.000
20. Μουτσούλα Βαρβάρας (ιδ. 46) δρχ. 263.600
21. Φιλιππίδη Ιωάννη (ιδ. 48) δρχ. 683.400

Σύνολο δρχ. 22.050.200

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

Αριθ. 54475/5142 (13)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Νέας Μάκρης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου - Λυκείου Νέας Μάκρης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 7224/2327/23.10.1984 (ΦΕΚ 581/Δ/7.11.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ. έκτασης εμβαδού 10.000 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 10.000 μ2), που βρίσκεται στην περιοχή Νέας Μάκρης μεταξύ των Λεωφόρων Διονύσου και Λ. Μαραθώνα τμήμα παλ. Εργοστασίου Ε.Τ.Β.Α. και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου - Λυκείου Ν. Μάκρης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 13825/8.12.87 απόφαση του Εφετείου Αθηνών για οριστική αποζημίωση ιδιοκτητών (ΕΤΒΑ) και την 274/7.11.1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 190/32.08.001/10070/5.4.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 5.000.000 δρχ. του Τ.Π. και Δ. Αθηνών καθώς και τα Νο 850556/1.4.87 ποσού 500.000 δρχ. και Νο 817343/22.8.1986 ποσού δρχ. 30.000.000 γραμμάτια Συστάσεως παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δ. Αθηνών δηλαδή συνολικό ποσόν 35.500.000 δρχ.

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής Συντονιστής
Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ